

## MODELLO 730/2021 [Redditi 2020] DOCUMENTI DA PRESENTARE

NEW 2021

**TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI: ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA.**

### ANAGRAFICA

- **Documento d'identità**
- **Codice fiscale** del dichiarante e di tutti i familiari fiscalmente a carico (se disabili portare certificazione medica comprovante l'handicap, ad es. L. 104/92); per i cittadini extracomunitari con familiari residenti all'estero documentazione attestante lo status di familiare (es. documentazione originale rilasciata dall'autorità consolare tradotta in lingua italiana e asseverata dal prefetto)
- **Dichiarazione dei redditi** presentata nell'anno 2020 (Mod. 730 o Mod. Redditi/Unico) ed eventuali dichiarazioni integrative (solo per utenti nuovi)
- **Modello F24 acconti Irpef** versati a giugno e a novembre 2020 se dovuti
- **Dati datore di lavoro in essere alla data di presentazione del 730**
- **Certificati di cambio residenza** se avvenuti nel corso nell'anno 2020 e/o 2021
- **Tessera di iscrizione alla CISAL** (solo per gli iscritti al sindacato)

### REDDITI 2020

**Modello CU o altra certificazione da lavoro dipendente, pensione (anche estera), collaborazioni a progetto, lavoro autonomo e altri redditi assimilati**

Le CU INPS potranno essere scaricate direttamente dal nostro ufficio al momento della dichiarazione.

### Utili corrisposti da società

Certificazione rilasciata dal soggetto che ha erogato gli utili

### Assegno mantenimento del coniuge

Sentenza di separazione del Tribunale e ricevute importi effettivamente percepiti

### Altri redditi

- corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- redditi diversi percepiti dagli eredi

### Fabbricati e terreni

Visure catastali, dichiarazione successione, atto d'acquisto, contratto affitto.

In caso di rivalutazione del valore dei terreni, perizia giurata di stima e Mod F24 di versamento relativa imposta.

Per immobili dati in locazione, contratto di affitto con estremi di registrazione e, inoltre se con *cedolare secca*: Mod 69 o Mod SIRIA o Mod RLI, nonché, se opzionata successivamente al contratto, Lettera Raccomandata (con talloncino di ricevuta) di comunicazione all'inquilino.

**Modelli CU** rilasciati da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare per immobili affittati

**Imposte ed averi rimborsati** nel corso del 2020 se già dettratti o dedotti interamente nella precedente dichiarazione

### ONERI E SPESE SOSTENUTE NEL 2020

#### Spese sanitarie

- Spese mediche specialistiche, analisi di laboratorio: fatture o ricevute fiscali rilasciate dal medico o dalla struttura sanitaria.
- Medicinali: scontrino fiscale parlante con natura, qualità e quantità dei prodotti acquistati e codice fiscale del destinatario.
- Dispositivo medico con attestazione marcatura CE dir. 93/42/CEE.
- Protesi (occhiali, apparecchi acustici, ecc.): fatture o ricevute fiscali o scontrino fiscale "parlante", visus per occhiali.
- Cure termali: fattura + prescrizione medica (per le spese fuori ticket).
- Spese fisioterapiche e riabilitative: fattura
- spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali (come da elenco inserito nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'art. 7 del D.M. 08/06/2001)

#### Spese per portatori di handicap

Fatture per acquisto di presidi medici, assistenza domiciliare (prestazioni rese da personale in possesso della qualifica professionale di addetto all'assistenza di base o di operatore tecnico assistenziale esclusivamente dedicato all'assistenza diretta della persona), assistenza specifica presso casa di cura, acquisto autoveicoli, acquisto cane guida e certificazione medica comprovante l'handicap (ad es. L.104/92).

Acquisto strumenti e sussidi per soggetti con DSA:

- documentazione fiscale relativa a spese sostenute in favore di familiari con DSA. Per fruire della detrazione il beneficiario deve essere in possesso di un certificato medico che ne attesti la necessità

#### Spese veterinarie

Fatture e/o ricevute fiscali, scontrini fiscali per i farmaci

#### Spese per asilo nido

Fattura o ricevuta attestante la spesa per frequenza di un asilo nido (pubblico o privato) per bambini fino a 3 anni sostenuta dai genitori (solo se non beneficiari di BONUS NIDO INPS)

#### Spese per istruzione fino scuola secondaria superiore

Ricevute versamento tasse iscrizione, contributi volontari e obbligatori, mensa, servizi integrati, gite, servizi trasporto scolastico comunale

#### Spese istruzione universitaria e specializzazione

Ricevute di versamento tasse iscrizione, tassa per test accesso e tasse per frequenza SSIS, master e specializzazioni

#### Contributo scolastico (alternativo alle spese di istruzione)

Ricevuta della scuola o ricevuta di versamento postale/bancaria attestante la somma versata e la causale, intestata al genitore e non allo studente (innovazione tecnologica, edilizia scolastica o ampliamento offerta formativa)

**Spese per attività sportive dilettantistiche dei figli tra 5 e 18 anni**

Fattura o ricevuta di pagamento per iscrizioni o abbonamento ad associazioni sportive dilettantistiche.

**Premi per assicurazione**

Certificazione assicurazione vita o aventi come oggetto il rischio morte o invalidità permanente ovvero contro eventi calamitosi su immobili ad uso abitativo

**Spese funebri**

Fattura o ricevuta di pagamento

**Spese di intermediazione immobiliare** Fattura dell'agenzia immobiliare e contratto acquisto dell'abitazione principale

**Interessi passivi per mutui per acquisto abitazione principale**

contratto di acquisto dell'immobile, contratto di mutuo ed eventuali contratti di surroga o rinegoziazione, ricevute quietanzate dalla banca relative alle rate di mutuo pagate e eventuali altri oneri, fatture del notaio e dell'intermediario

**Interessi passivi per mutui costruzione o ristrutturazione dell'abitazione principale**

Contratto di mutuo contratti di surroga o rinegoziazione, ricevute quietanzate dalla banca, fatture relative ai lavori eseguiti, concessione edilizia, DIA, comunicazione inizio e fine lavori

**Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede**

Copia contratto di locazione registrato, stipulato ai sensi della Legge n. 431 del 1998 o contratto di ospitalità o assegnazione in godimento, quietanze di pagamento, autocertificazione di essere studente universitario e di rispettare i requisiti previsti dalla legge

**Assistenza personale per soggetti non autosufficienti**

Modello CU controfirmato dalla badante, C.I. della badante, certificazione medica attestante la non autosufficienza (ASL o medico curante)

**Addetti ai servizi domestici e familiari** Ricevuta di pagamento: bollettini postali, MAV, PagoPA. Voucher: Attestazione INPS

**Contributi previdenziali** Ricevute di versamento: assicurazione casalinghe, riscatto laurea, contributi INPS, ecc.

**Previdenza complementare** Certificazioni attestanti il versamento a fondi di previdenza complementare

**Assegno periodico per l'ex-coniuge** Ricevute di versamento, sentenza di separazione e codice fiscale del coniuge

**Spese adozione internazionale** Dichiarazione delle spese sostenute emesse dall'ente autorizzato

**Erogazioni liberali** Ricevuta di versamento postale o bancario o carta di credito a favore di: clero, ONLUS, società mutuo soccorso, enti di promozione sociale, ONG, Art Bonus, School Bonus, Sport Bonus, etc.

**Abbonamento trasporto pubblico** Ricevute pagamento abbonamento, anche per i familiari a carico

**Altri oneri** Ricevuta di versamento per Consorzi di Bonifica, assistenza sanitaria integrativa.

**Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio per le quali spetta la detrazione del 36% - 50% o 65% (antisismico)**

**Se inizio lavori prima del 2011:** comunicazione di inizio lavori e ricevuta della raccomandata con la quale è stata trasmessa al

Centro Operativo di Pescara + fatture con indicazione del costo della manodopera e relativi bonifici + comunicazione all'ASL e ricevuta della raccomandata dell'invio.

**Se inizio lavori dopo il 01/01/2011:** fatture e relativi bonifici + comunicazione all'ASL e ricevuta della raccomandata dell'invio + visura con dati catastali immobile ristrutturato.

**Per interventi condominiali:** dichiarazione dell'amministratore condominiale.

**Dal 2018:** Comunicazione inviata all'ENEA e relativa ricevuta per le ristrutturazioni che creano risparmio energetico.

Se i lavori sono effettuati dal conduttore o comodatario sono necessari anche gli estremi di registrazione del contratto e l'autorizzazione del proprietario ad effettuare il lavoro

**Per acquisto o costruzione di box auto pertinenziale**

Atto di acquisto, dichiarazione del costruttore con indicazione del costo di costruzione, comunicazione di inizio lavori e, se acquisto anteriore al 2011 anche la ricevuta della raccomandata di invio al Centro Operativo di Pescara

**Spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio per le quali compete la detrazione del 55% - 65%**

Fatture e relativi bonifici; asseverazione di un tecnico abilitato ovvero certificazione dei produttori per infissi e pannelli solari; attestazione di certificazione energetica; scheda informativa sugli interventi realizzati; ricevuta di invio all'Enea.

Documentazione relativa alle spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici (fatture, ricevute fiscali e ricevuta del bonifico).

**Spese per Bonus Facciate** – Fatture e relativi bonifici; certificazione di destinazione urbanistica zona A o B e dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

**Spese per c.d. Super Bonus 110%** - Fatture e relativi bonifici di tutte le spese sostenute, anche se optato per la cessione del credito o lo sconto in fattura; APE pre e post intervento, asseverazione e attestazione congruità del tecnico abilitato con ricevuta trasmissione all'Enea, copia polizza assicurazione RC di quest'ultimo, eventuali attestazioni interventi per SAL; titoli abilitativi e ricevuta di presentazione al Comune; scheda descrittiva con ricevuta di trasmissione all'Enea

**Spese per il "Bonus Arredi"** Fatture e bonifici di pagamento (o ricevuta pagamento carta di credito) e relativa documentazione di addebito sul conto corrente.

*Per gli elettrodomestici, acquistati dal 2018, comunicazione inviata all'ENEA e relativa ricevuta.*

**Spese per il Bonus Verde** Fatture e bonifici di pagamento (o ricevuta pagamento carta di credito) e relativa documentazione di addebito sul conto corrente

**Detrazione per canone di locazione per abitazione principale**

Contratto di locazione stipulato ai sensi della legge 431/1998 e relativa registrazione.

**Bonus Vacanze** – fattura o documento fiscale, ricevuta pagamento, riepilogo dati dell'Agenzia delle Entrate.

**PATRIMONIALE (IVIE-IVAFE) e MONITORAGGIO su trasferimenti e investimenti all'estero**

- Ricevute bonifici/trasferimenti da e verso estero o estero su estero.
- Investimenti e attività finanziarie posseduti all'estero al 31/12/2020 (c/c bancari, partecipazioni, ecc.).
- Immobili: Valore di acquisto, o di successione o di mercato.